



エコ住宅にポイント復活!! 省エネ住宅ポイント制度で最大45万ポイント!

2015年2月3日の参議院本会議で、省エネ住宅ポイント制度を盛り込んだ2014年度補正予算案が賛成多数で可決、成立しました。詳細はこれから発表されますが、概要をご紹介します！ポイントは様々な商品に交換できます。昨年より予算の枠が少ないため、予定より早く締め切られることもありそうです。ご興味のある方はお問い合わせください！

対象となる建築、リフォーム工事とポイント

下記の新築工事、リフォーム工事が省エネ住宅ポイント受給の対象となります。

エコ住宅(新築)	1	2	30万ポイント/戸
	トップランナー基準の一戸建て住宅 または、一次エネルギー消費量等級5の性能を有する一戸建て住宅	省エネルギー対策等級4の性能を有する木造住宅 または、断熱性能等級4・一次エネルギー消費量等級4の性能を有する木造住宅	
エコリフォーム	1	窓の断熱改修 □ ガラス交換 □ 内窓設置 □ 外窓交換	対象工事内容ごとのポイント数の合計とし、 1戸あたり最大30万ポイント 最大45万ポイント ※ただし、耐震改修を行う場合は 1戸あたり最大45万ポイント (注)対象工事内容によって、ポイント数は異なります。
	2	外壁、屋根・天井又は床の断熱改修	
	3	設備エコ改修 ※次のエコ住宅設備の内、3種類以上を設置する工事 イ、太陽熱利用システム □ 口、節水型トイレ ハ、高断熱浴槽 □ 二、高効率給湯器 ホ、節湯水栓	
	4	その他の工事等 上記1、2、3のいずれかの工事に併せて行う左記の工事等を対象とします。 A:バリアフリー改修 □ 手すりの設置 □ 段差解消 □ 廊下幅等の拡張 B:エコ住宅設備の設置 エコ住宅設備のうち3種類未満を設置する工事 C:リフォーム瑕疵保険への加入 D:耐震改修	
	5	既存住宅購入加算	
			1戸あたり加算上限10万ポイント

対象期間 ※ポイント発行申請期間：平成27年3月上旬～

- ◆工事請負契約……………平成26年12月27日以降に工事請負契約したもの
(注)平成26年度補正予算の執行状況により締め切ります。
- ◆建築着工・工事着手……平成28年3月31日までに建築着工・工事着手したもの
(注)平成26年度補正予算成立日以降に工事完了するものとします。

新築 AtoZは、省エネルギー性能の高い住まいです。 30万ポイント/戸



省エネルギー性能の高い住まいとは

- 1 トップランナー基準の一戸建て住宅 ※1
断熱材や窓などの断熱性能に加えて、高効率給湯器や高効率の冷暖房機器などの対策で、トップランナー基準に相当する住宅。
- 2 省エネルギー対策等級4等の性能を有する木造住宅
国の定める省エネルギー基準を満たす、断熱材や窓等を有する住宅。

※1 特定住宅に必要とされる性能の向上に関する住宅事業者の判断の基準(平成21年経済産業省・国土交通省告示第2号)

リフォーム AtoZでは、性能向上のエコリフォーム工事が可能です。 1戸あたり最大45万ポイント/戸

<p>対象リフォーム 窓の断熱改修</p> <p>窓ぎわの「寒さ」も解消、家の中がポカポカ!!</p>	<p>対象リフォーム 断熱改修リフォーム</p> <p>これで家の中の寒さ、暑さも解決!!</p>	<p>その他対象リフォーム バリアフリー改修</p> <p>家の中を安全に、楽々移動!!</p>
<p>対象リフォーム 設備エコ改修</p> <p>水道代をしっかりと節約!!</p>	<p>浴槽の温度が下がりにくから、経済的!!</p>	<p>節湯水栓!!</p>
<p>対象リフォーム 耐震改修リフォーム</p> <p>補強して、しっかり家族を守る!!</p>		<p>防かい(耐力壁)</p>

省エネ住宅ポイント制度で注目!

防音断熱窓「インプラス」とは?

今ある窓の内側にプラスするだけ。一か所1時間もかからないスピード施工です。



効果は、
○遮熱・断熱効果
○防音効果
○結露の軽減
光熱費削減にも有効です。

樹脂の熱伝導率はアルミに比べて約1/1000。外気の温度に左右されにくく、断熱効果、防露効果を発揮します。

下の票は、近江建設でインプラスを取付けたお客様のお住まいのサッシの温度です。もともとペアガラスのサッシだったのですが、寒さ対策でインプラスを取付けたところ、施工前と施工後で温度差が最大で10度以上も違うところがありました。ご参考になさってください。

左側				右側			
地点	ペアガラス+インプラス	ペアガラス	温度差	地点	ペアガラス+インプラス	ペアガラス	温度差
A	14.9	6.6	8.3	1	14.7	9.9	4.8
B	14.9	7.1	7.8	2	14.5	7.2	7.3
C	14.2	7.6	6.6	3	15.1	6.7	8.4
D	14.1	8.7	5.4	4	14.5	9.7	4.8
E	13.6	9.0	4.6	5	14.3	7.4	6.9
F	14.1	7.7	6.4	6	14.1	9.4	4.7
G	12.9	7.7	5.2	7	13.9	6.6	7.3
H	12.9	7.1	5.8	8	14.9	7.8	6.7
I	12.2	6.9	5.3	9	14.4	5.1	9.3
J	12.2	5.4	6.8	10	12.4	6.0	6.4
K	12.4	7.6	4.8	11	12.5	5.6	6.9
L	12.0	7.9	4.1	12	12.4	4.8	7.6
M	8.6	4.1	4.5	13	9.4	2.9	6.5
N	9.8	4.5	5.3	14	9.2	3.4	5.8
O	9.6	5.4	4.2	15	9.7	2.5	7.2
P(窓枠)	4.2	-5.9	9.7				
Q(窓枠)	10.3	-1.5	11.8				

顧客満足室

TEL 023-681-0327

受付時間 AM9:00~PM6:00
定休日 火・水曜日
山形市馬見ヶ崎一丁目12番19号
(フィアスホーム山形店内)

定期点検のお知らせは、上記の電話番号よりご連絡させていただきます。また、ご自宅の不具合などお気軽にお問い合わせください。

株式会社近江建設

フィアスホーム山形店

山形市馬見ヶ崎1丁目12番19号
TEL.023-612-0003

フィアスホーム天童展示場

天童市南町1丁目4番33号
TEL.023-651-0354

リフォーム館

天童店
天童市南町1丁目1番11号
TEL.023-652-0314

山形本店
山形市馬見ヶ崎2丁目7番40号
TEL.023-681-4603

営業時間 AM10:00~PM6:00
定休日 火・水曜日

アイフルホーム

天童店
天童市南町1丁目4番31号
TEL.023-651-0301

山形中央店
山形市馬見ヶ崎2丁目7番40号
TEL.023-681-0346

山形南店
山形市飯田西4丁目2番8号
TEL.023-615-0317

鶴岡店
鶴岡市美咲町6番22号
TEL.0235-29-4103

イベント情報
施工例など...
随時更新中!!

ホームページ

http://www.lh-oumi.co.jp/



↑こちら是非ご覧ください!

キリトリ線

クイズに答えて
素敵な商品ゲット!!

Q. 省エネ住宅ポイントは、最大何ポイントもらえるでしょうか?

A.

こちらの用紙を切り取り、お近くの店舗までお持ち下さい。素敵なプレゼントをご用意してお待ちしています★
H27、3月末迄 有効

3月のイベント情報

3月1日(日)9:00~17:00

アイフルホーム天童店・山形中央店・山形南店

住まいのフェスタ ~イオンモール天童~

3月7日(土)8(日)

アイフルホーム山形中央店

東根市 完成見学会

※その他現場見学会も開催予定!!
詳細はお問い合わせください。

皆様のご来場お待ちしております

旬の簡単レシピ

あさりとキャベツの酒蒸し



材料(2人分)

作り方

あさり ひとつかみ
キャベツ(ざく切り) 1/2個
バター 大さじ1
酒 大さじ2
にんにくチューブ 1~2センチ
しょうゆ 大さじ1/2
塩コショウ 少量

① フライパンにバター、にんにく、酒、キャベツ、あさりを入れ、ふたをして熱する
② あさりの口が開いたらしょうゆと塩コショウをし、強火で1~2分加熱する