

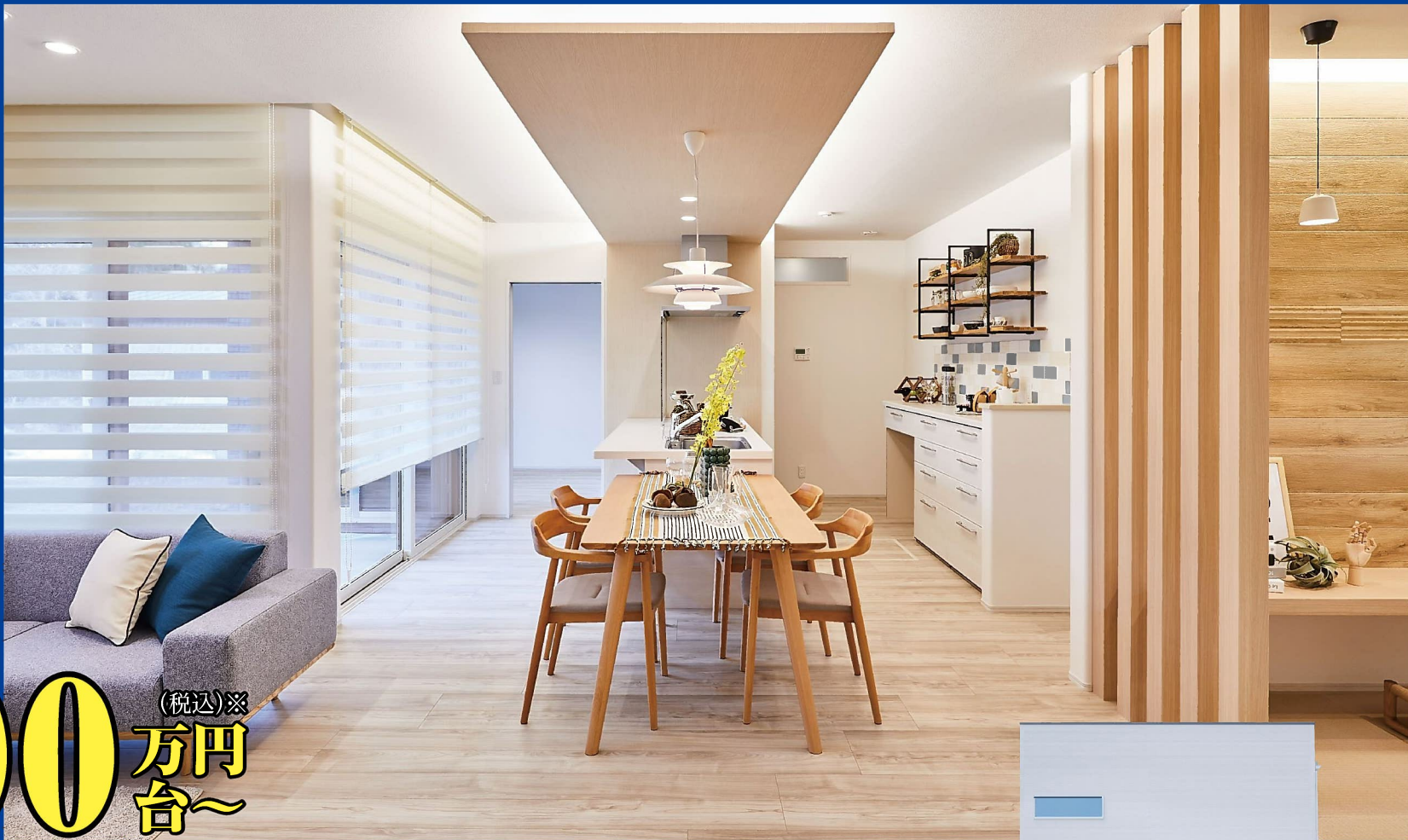
# 規格型 高性能デザイン住宅 発売

2020年  
6月30日まで  
各店 先着5棟  
カーポート2台分  
プレゼント ※取付費別途

冬暖かく夏涼しい!  
高気密高断熱  
(全棟気密測定)

地震に強い!  
耐震等級  
3相当\*

ママも嬉しい!  
豪華設備



1,300(税込)※万円台~

※詳しくは裏面をご覧ください。 ※写真はイメージです。

## 特別説明会開催

5/9 sat・10 sun・11 mon 10:00~18:00

ご見学予約いただいた方に QUOカードプレゼント! 土日祝のご見学予約で 1,000円分 平日のご見学予約で 2,000円分

詳細はモデルハウスにて

見学予約  
受付中!



天童店



# 大好評、人気の28プランを厳選しました！

月々3万円台からのご返済でマイホームを実現！

月々支払い額

**41,977円**

頭金ボーナス払い **0円**

内訳

建物価格※1

**1,329万円** (税込)

諸費用※2

**300万円** (税込) の場合

借入金額

**1,629万円**

※建設ローンのご案内。世界金融機構/ソニー銀行。融資限度額/500万円以上1億円以内(1ヶ月単位)。返済期間/1年以上35年以内(1ヶ月単位)。利率/年0.457%(変動金利)。店頭表示金利1.807%より長期1.35%。取扱手数料/お借り入れ金額の1.62%。※ローンは一定条件該当者が対象です。適用されている金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2020年4月時点。

**PLAN 26** 21坪 南向き 太陽光可 **2LDK** (建物価格) **1,329万円** (税込)

工事面積：69.50㎡ (21.02坪)  
延床面積：67.25㎡

1st Floor

**PLAN 10** 35坪 南向き 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,578万円** (税込)

工事面積：116.10㎡ (35.12坪)  
延床面積：111.75㎡ (1階56.75㎡・2階55.00㎡)  
※2階床面積にインナーバルコニー(1.75㎡)を含んでいます。

1st Floor

2nd Floor

**PLAN 27** 21坪 東西南向き 太陽光可 **1LDK+L** (建物価格) **1,417万円** (税込)

工事面積：68.50㎡ (20.72坪)  
延床面積：64.00㎡

1st Floor

LOFT

**PLAN 11** 35坪 南向き **4LDK** (建物価格) **1,609万円** (税込)

工事面積：117.10㎡ (35.42坪)  
延床面積：114.50㎡ (1階56.75㎡・2階57.75㎡)  
※2階床面積にインナーバルコニー(5.00㎡)を含んでいます。

1st Floor

2nd Floor

**PLAN 28** 33坪 東西南向き 太陽光可 **2LDK+T** (建物価格) **1,606万円** (税込)

工事面積：109.50㎡ (33.12坪)  
延床面積：97.50㎡

1st Floor

**PLAN 13** 36坪 南向き 太陽光可 **4LDK** (建物価格) **1,621万円** (税込)

工事面積：119.60㎡ (36.18坪)  
延床面積：117.00㎡ (1階57.50㎡・2階59.50㎡)  
※2階床面積にインナーバルコニー(5.00㎡)を含んでいます。

1st Floor

2nd Floor

L:ロフト T:タタミコーナー

※1:PLAN26/27/ANS-85/10(標準仕様)は、東急建設株式会社 東急建設株式会社 1.0m以下 積雪想定値の適用、各商品などの基本仕様が異なります。それ以外の仕様は別添付資料をご覧ください。※2:標準価格に含めない別売商品やオプション工事及び別途見積りが必要なオプション工事(外壁・付帯工事/ガス・水道設備工事・屋根葺き替え工事・換気設備工事・防音設備工事)は別途見積りとなります。※3:標準価格に含めない別売商品やオプション工事(外壁・付帯工事/ガス・水道設備工事・屋根葺き替え工事・換気設備工事・防音設備工事)は別途見積りとなります。※4:標準価格に含めない別売商品やオプション工事(外壁・付帯工事/ガス・水道設備工事・屋根葺き替え工事・換気設備工事・防音設備工事)は別途見積りとなります。

この他にも魅力的なプランをご用意しています。

今が  
買い時!  
住まいづくりに  
3つのメリット

- 1 すまい給付金が最大50万円に**  
対象も拡大  
(収入に応じて10万~40万円の増額)
  - 2 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**  
(建物購入価格の消費税最大2%減税)
  - 3 贈与税非課税枠が最大3,000万円に**拡大  
(最大1,200万円から拡大)
- ※詳しくは営業スタッフへお尋ねください。

## ママも嬉しい!豪華設備



## 高气密高断熱だから年中快適



## 阪神・淡路大震災クラスの揺れにも耐える



※:記載内容は、住宅性能表示制度における最高等級の評価基準を満たすよう設計評価したものです。開閉窓に基づき設計段階で評価したもので、完成後や経年変化を考慮したものではありません。地震・プランにより最高等級の評価基準を満たさない場合があります。住宅性能表示制度による住宅性能評価の交付を受ける場合は、登録住宅性能評価機関の評価を受ける必要があります。(申請・評価には別途費用がかかります。)

※写真はイメージです。

## 住んでからも安心アフターサービス

### 最長60年※の長期継続点検

※20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。

### 最長30年保証※

※保証延長には条件があります。

2008年からキッズデザイン賞を受賞  
安心して子育てができる家づくり



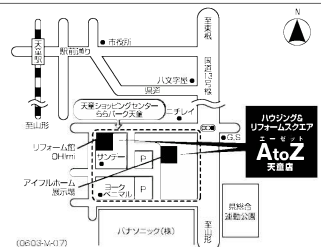
2008年に商品化したセシボ以降、キッズデザイン賞を受賞しています。

## 笑顔を育む家、これからも

より良い家をお求めやすい価格で提供したい。創業当時抱いた思いは、35周年を迎えた今も変わりません。子どもの目線で住まいの安全を見つめ直し、すべての世代が安心して暮らせる家づくり。アifulホームの家、それは家族に寄り添い、家族の笑顔を育む、みんなにやさしい住まいです。

## ACCESS MAP

ハウジング&リフォームスクエア  
エーゼット  
**AtoZ 天童店**



☎023-651-0301  
☎0037-600-4569

天童市南町一丁目4番31号  
(天童ショッピングセンターからパーク天童内)  
FC加盟店 株式会社 近江建設

