



月刊 O U M I



知っておきたい!!

外壁塗装の基本



外壁の塗装は見た目をきれいにするだけでなく、建物を長持ちさせるためにも必要なものです。満足できる仕上がりにするために、塗り替えに必要な工程やその目的を知っておくと安心です。

■外壁の塗り替えの目安はおよそ10年

外壁の塗装は「外壁を保護する」という大切な役目があります。しかし、塗装による保護膜は、常に紫外線や雨風にさらされ、年月とともに劣化していきます。劣化を放置していると剥がれやひび割れが発生し、外壁がむき出しになっていきます。塗装による保護膜がなくなった場所は雨水や湿気の影響をダイレクトに受けてしまうので、建物内部の腐食など躯体そのものの傷みにつながります。剥がれやひび割れのほか、手でこすった時に白い粉のようなものが付く「チョーキング」という現象も劣化のサインです。大切な住まいを守るためにも、定期的に塗り替えするのがおすすめです。塗料の種類や立地環境によって差はありますが、塗り替えサイクルの目安はおよそ10年です。

■塗料の耐久性が上がれば費用も上がる

定期的に塗り替えをするためには、費用の目安も知っておきたいところです。使用する塗料の種類で差はありますが、たとえば30坪程度の二階建て住宅なら70万~100万円くらいが相場です。塗料のグレードが上がると、金額も耐久性もアップします。

■塗装には多くの欠かせない工程がある

いわゆる「手抜き工事」をされないためにも、塗装に必要な期間と工程も知っておくと安心です。外装塗装工事の期間の目安は、およそ2週間前後です。雨の日にはできない作業があるなど天候にも左右されるなど、2週間以上かかることも多々あります。また、塗り替えにはたくさんの工程があり、それぞれに目的があります。たとえば「高圧洗浄」は、汚れを落とすだけでなく、塗料の密着性を上げるために必要な作業です。また、ひび割れや破損部を補修する「下地調整」は雨水の侵入を防ぐために欠かせない工程です。

塗り替えの流れ(一例)



といて省エネ

特徴を知って製品選びを

温水洗浄便座は2種類あります。

電気代や家族の人数、トイレの電源などを考えて選びましょう。

- 貯湯式**
タンクに貯めた水をヒーターで温める方式で、多量の温水で洗浄が可能ですが、温水を保温するための電力が必要です。
○貯湯式の年間消費電力量の平均 **238kWh/年**
- 瞬間式**
タンクを持たず、仕様に依って水を温める方式。保温が必要ないので年間消費電力量は貯湯式より小さくなりますが、洗浄時の過熱による消費電力が大きくなるため、配線や契約アンペア数の確認が必要です。
○瞬間式の年間消費電力量の平均 **115kWh/年**
※消費電力量は、節電機能を使用しない場合の目安です。

- 温水洗浄便座の「使い方」
・省エネ機能(おまかせ節電機能・タイマー節電機能)など、機能を再チェックしましょう。
・フタカバー・シートカバーを装着し、設定温度を低めに。
- 省エネチェック
フタを閉じるだけでも約13%節電。断熱材入りフタだと約30%節電できるものもあります。

小さなことから、コツコツと!是非、参考にしてみてください!!



温水洗浄便座

■便座暖房は低温に設定

年間で電気 26.40kWhの省エネ **約790円の節約**

※便座の設定温度を一段階下げた(中→小)場合(貯湯式)
※冷房期間は便座暖房をOFFにしています

■使わないときはフタを開ける

年間で電気 34.90kWhの省エネ **約1,040円の節約**

※フタを開けた場合と、開けっ放しの場合との比較(貯湯式)

■洗浄水の温度も低く

年間で電気 13.80kWhの省エネ **約410円の節約**

※洗浄水の温度設定を年間一段階下げた(中→小)場合(貯湯式)
※暖房期間:周囲温度11℃、中間期:18℃、冷房期間:26℃
エネルギー消費量は省エネルギーセンターの実測値を使用

東北おすすめお花見スポット

東北の桜の名所をいくつかご紹介します!!
ぜひ、お出かけしてみたいはいかがでしょうか?

■白石川堤一目千本桜

宮城県柴田郡大河原町

一目千本桜と呼ばれる
1200本の桜のトンネル
例年の見頃: 4月上旬~4月中旬



■日中線しだれ桜並木の桜

福島県喜多方市

約1000本のしだれ桜と
SLのコントラストが魅力
例年の見頃: 4月中旬~4月下旬



■三春滝桜

福島県田村郡三春町

日本三大桜に数えられる
ペニシダシザクラ名木
例年の見頃: 4月中旬



株式会社

近江建設

営業時間 AM10:00~PM6:00
定休日 火曜日・水曜日・祝祭日

HP <http://www.lh-oumi.co.jp/> 近江建設 検索

↑イベント情報施工例など…随時更新中

顧客満足室

天童市南町1丁目1番11号
(リフォーム館天童店内)

TEL **023-654-5403**

お問合せやご相談、点検・修理のご依頼など
お気軽にお問い合わせください。

山形市

フィアスホーム山形店
山形市馬見ヶ崎2丁目7番40号
TEL.023-612-0003

アイフルホーム山形店
山形市馬見ヶ崎2丁目7番40号
TEL.023-681-0346

リフォーム館OUMI山形本店
山形市馬見ヶ崎2丁目7番40号
TEL.023-681-4603

天童市

フィアスホーム天童店
天童市南町1丁目4番33号
TEL.023-651-0354

アイフルホーム天童店
天童市南町1丁目4番31号
TEL.023-651-0301

リフォーム館OH!mi天童店
天童市南町1丁目1番11号
TEL.023-652-0314

シニアライフAtoZ天童
天童市芳賀タウン南二丁目11-15
TEL.023-652-0339

庄内

フィアスホーム庄内店
三川町大字猪子字大堰端300
TEL.0235-64-8103

アイフルホーム鶴岡店
鶴岡市美咲町6番22号
TEL.0235-29-4103

リフォーム館OH!mi庄内店
三川町大字猪子字大堰端300
TEL.0235-64-1403



QRコードを読み込んで下さいね! ↑

クイズに答えて
ポイントゲット!!

Q. 外壁の塗り替えの目安はおよそ何年でしょうか?

A.

こちらの用紙を切り取り、お近くの店舗までお持ち下さい。OUMIポイントを100ポイント差し上げます★
R2.4月末迄 有効