

規格型 高性能デザイン住宅 発売

住宅ローン減税の
控除期間が**3年延長**^{*}
*9月末
契約まで!!
(建物購入価格の消費税最大2%分減税)

2021年4月末まで
各店 **先着3棟**

カーポート2台分
プレゼント^{*}
※取付費別途

冬暖かく夏涼しい!
高气密高断熱
(全棟気密測定)

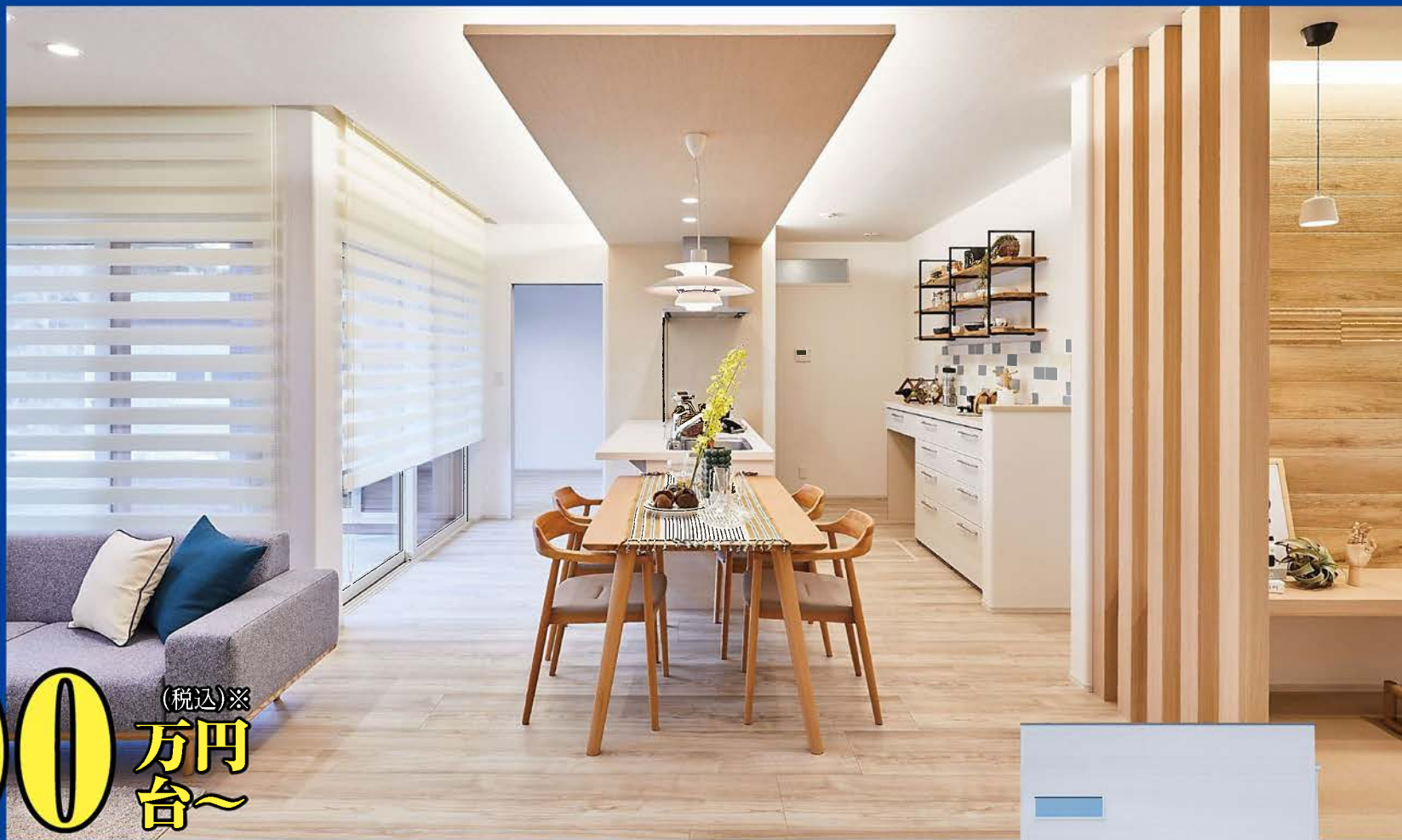
地震に強い!
**耐震等級
3相当**^{*}

ママも嬉しい!
豪華設備

1,300 (税込)※
万円
台~

※詳しくは裏面をご覧ください

※写真はイメージです



特別説明会開催

土・日・月 10:00~18:00

※見学をご希望される場合は、必ずWEBでの
事前予約をお願いいたします。

詳細はモデルハウスにて

見学予約
受付中!



天童店



! お知らせ

新型コロナウイルス感染拡大防止にとも
ない一定期間に複数のお客様が接触す
ることを避けるため、完全予約制とさせて
いただきます。また、状況によりご予約時
間を調整させていただきます。お客様には大変ご不便をお掛けいた
しますが、御卒ご理解賜りますようお願い
申し上げます。



大好評、人気の35プランを厳選しました！

月々4万円台からのご返済でマイホームを実現！

月々支払い額
41,694円
頭金ボーナス払い **0円**

内訳 建物価格*1 (税込) **1,318万円** + 諸費用*2 (税込) **300万円** の場合 → **1,618万円**

■上記は1坪の目安です。全体的な建坪は1坪あたり約40坪です。1坪あたりの坪単価は約41万円です。※1坪あたりの坪単価は約41万円です。※2坪あたりの坪単価は約35万円です。※3坪あたりの坪単価は約30万円です。※4坪あたりの坪単価は約25万円です。※5坪あたりの坪単価は約20万円です。

PLAN 26 2LDK (建物価格) **1,318万円**
21坪 南向き 太陽光
工事面積: 69.50㎡ (21.02坪)
延床面積: 67.25㎡

PLAN 11 4LDK (建物価格) **1,576万円**
35坪 南向き 太陽光
工事面積: 116.10㎡ (35.12坪)
延床面積: 111.75㎡
(1階56.75㎡・2階55.00㎡)
※2階土台はインナーバルコニー(15.0㎡)を含んでいます。

PLAN 31 1LDK+ (建物価格) **1,414万円**
21坪 東西向き 太陽光
工事面積: 68.50㎡ (20.77坪)
延床面積: 64.00㎡

PLAN 12 4LDK (建物価格) **1,612万円**
35坪 南向き
工事面積: 117.10㎡ (35.42坪)
延床面積: 114.50㎡
(1階56.75㎡・2階57.75㎡)
※2階土台はインナーバルコニー(15.0㎡)を含んでいます。

PLAN 33 2LDK+T (建物価格) **1,626万円**
33坪 東西向き 太陽光
1 工事面積: 109.50㎡ (33.12坪)
延床面積: 97.50㎡

PLAN 15 4LDK (建物価格) **1,624万円**
36坪 南向き 太陽光
工事面積: 119.60㎡ (36.18坪)
延床面積: 117.00㎡
(1階57.50㎡・2階59.50㎡)
※2階土台はインナーバルコニー(15.0㎡)を含んでいます。

L:ロフト T:タタミコーナー
※1坪あたりの坪単価は約41万円です。全体的な建坪は1坪あたり約40坪です。1坪あたりの坪単価は約41万円です。※2坪あたりの坪単価は約35万円です。※3坪あたりの坪単価は約30万円です。※4坪あたりの坪単価は約25万円です。※5坪あたりの坪単価は約20万円です。

この他にも魅力的なプランをご用意しています。

- 1 すまい給付金が最大50万円に最大拡大**
対象者も拡大
(収入に応じて10万~40万円の増額)

2 住宅ローン減税の控除期間が3年延長*
控除期間が3年延長*
(建物購入価格の消費税最大2%分減税)
※9月末契約まで

3 贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大(最大1,200万円から拡大)
贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大(最大1,200万円から拡大)
※詳しくは営業スタッフへお尋ねください。

今が買い時!

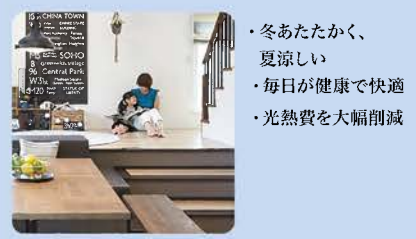
住まいづくりに3つのメリット

ママも嬉しい!豪華設備

LIXIL



高气密高断熱だから年中快適



阪神・淡路大震災クラスの揺れにも耐える



住んでからも安心アフターサービス

最長60年*の長期継続点検
※20年目までは無料点検です。それ以降は有料点検となります。
最長30年保証*
※保証延長には条件があります。
2008年からキッズデザイン賞を受賞
安心して子育てができる家づくり



笑顔を育てる家、これからも

より良い家をお求めやすい価格で提供したい。創業当時に抱いた思いは、35周年を迎えた今も変わりません。子どもの目線で住むための安全を見つめ直し、すべての世代が安心して暮らせる家づくり。アイフルホームの家、それは家族に寄り添い、家族の笑顔を育て、みんなにやさしい住まいです。

ACCESS MAP
3密を避けた安心の接客環境を整え、ご来店をお待ちしております。

ハウジング&リフォームスクエア エーゼット **AtoZ 天童店**

〒987-8535 天童市南町一丁目4番31号 (天童ショッピングセンターから1階グアーク天童内) FC加盟店 株式会社 近江建設

TEL: 023-651-0301
TEL: 0037-6000-4569

