

子育ても日々の家事も、楽しむ暮らし。



好評分譲中!!



# パーパスコート 蟹沢現地分譲説明会 & 2世帯住宅構造見学会

6.26 sat ▶ 27 sun OPEN 10:00 CLOSE 17:00

ご来場予約で  
QUOカード

500円分



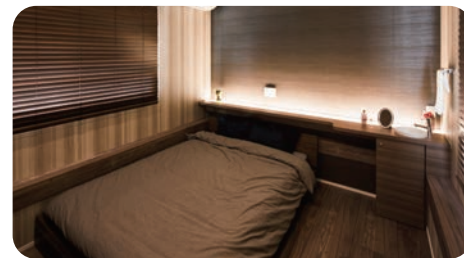
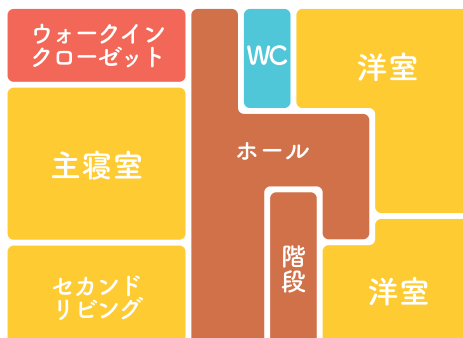
お電話でのご予約も可能です

TEL:023-651-0301

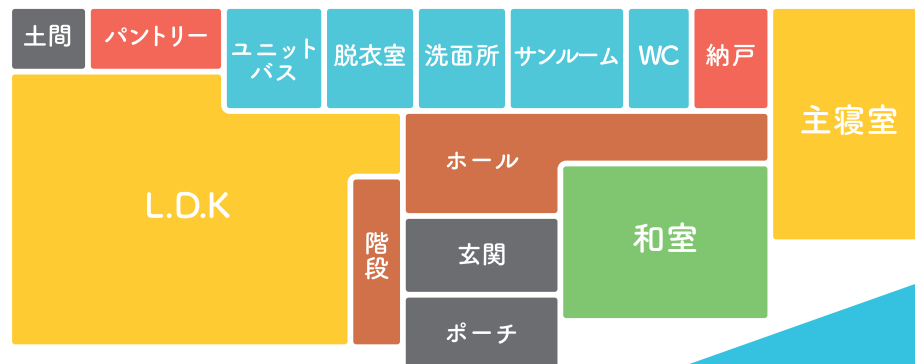
オーミいちごうてん



2F



1F



完成前の今だからこそ見られる、  
住まいのアイデアをご覧ください。

※写真はイメージです。

周辺情報

東根中部小学校まで

徒歩 **10分**  
(750m)

東根第一中学校まで

徒歩 **35分**  
(2.8km)

さくらんぼ東根駅まで

徒歩 **14分**  
(1.1km)

イオン東根店まで

車で **7分**  
(2.2km)

ローソン東根蟹沢南店まで

徒歩 **6分**  
(480m)



Follow me!  
**Instagram**

公式インスタグラムで、  
内覧会・建築実例などの情報を公開中です!



フィアスホーム  
天童店

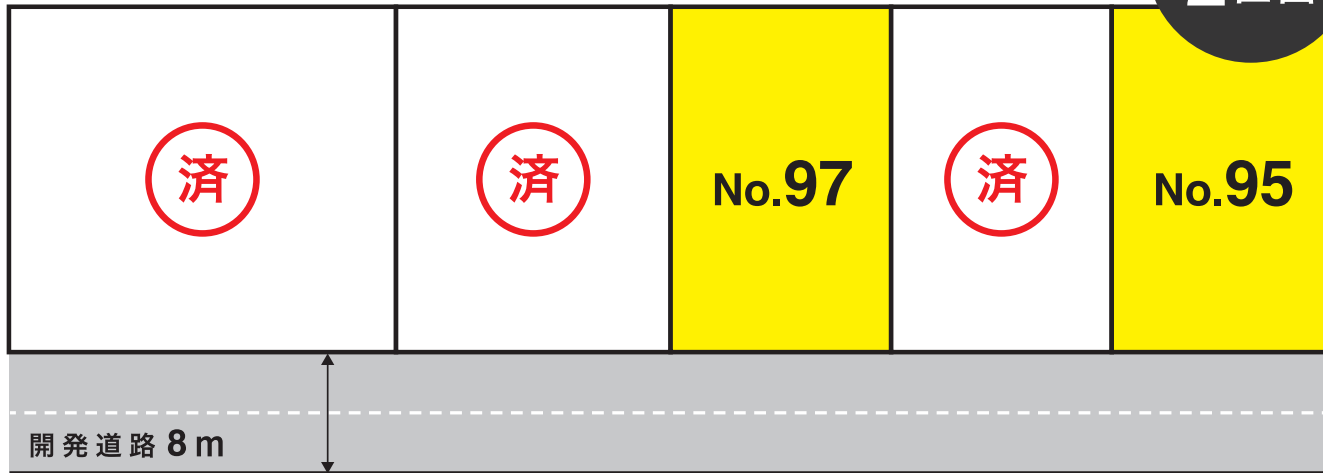


アイフルホーム  
天童店



パーパスコート蟹沢 分譲区画図

残り宅地  
**2区画**



No.	土地面積	販売価格
	済	
98	済	
97	202.23㎡ (61.17坪)	802万円
96	済	
95	200.31㎡ (60.59坪)	794万円

【物件概要】●所在地/東根市大字蟹沢字橋ノ越・字中林地内 ●開発面積 / 35,726.18㎡ ●土地面積 / 200.31㎡ (60.59坪) ~ 202.23㎡ (61.17坪) ●販売区画数 / 全112区画中5区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引き区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道 / 開発道路南側8m ●設備 / 公営水道・公共下水・東北電力 ●交通 / さくらんぼ東根駅徒歩14分 ●学区 / 東根中部小・東根一中 ●物件現況 / 更地 ●引渡時期・条件 / 即時 ●備考 / 建築条件付きのため、土地契約後3ヶ月以内に株式会社近江建設と契約が成立することを条件として販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします。●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 令和3年7月末日 ●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建免許番号 / 山形県知事(5)1962号 ●株式会社近江建設

パーパスコート蟹沢分譲地情報を

近江建設 公式 **YouTube** で公開中です!!



アイフルホーム天童店  
(モデルハウス)

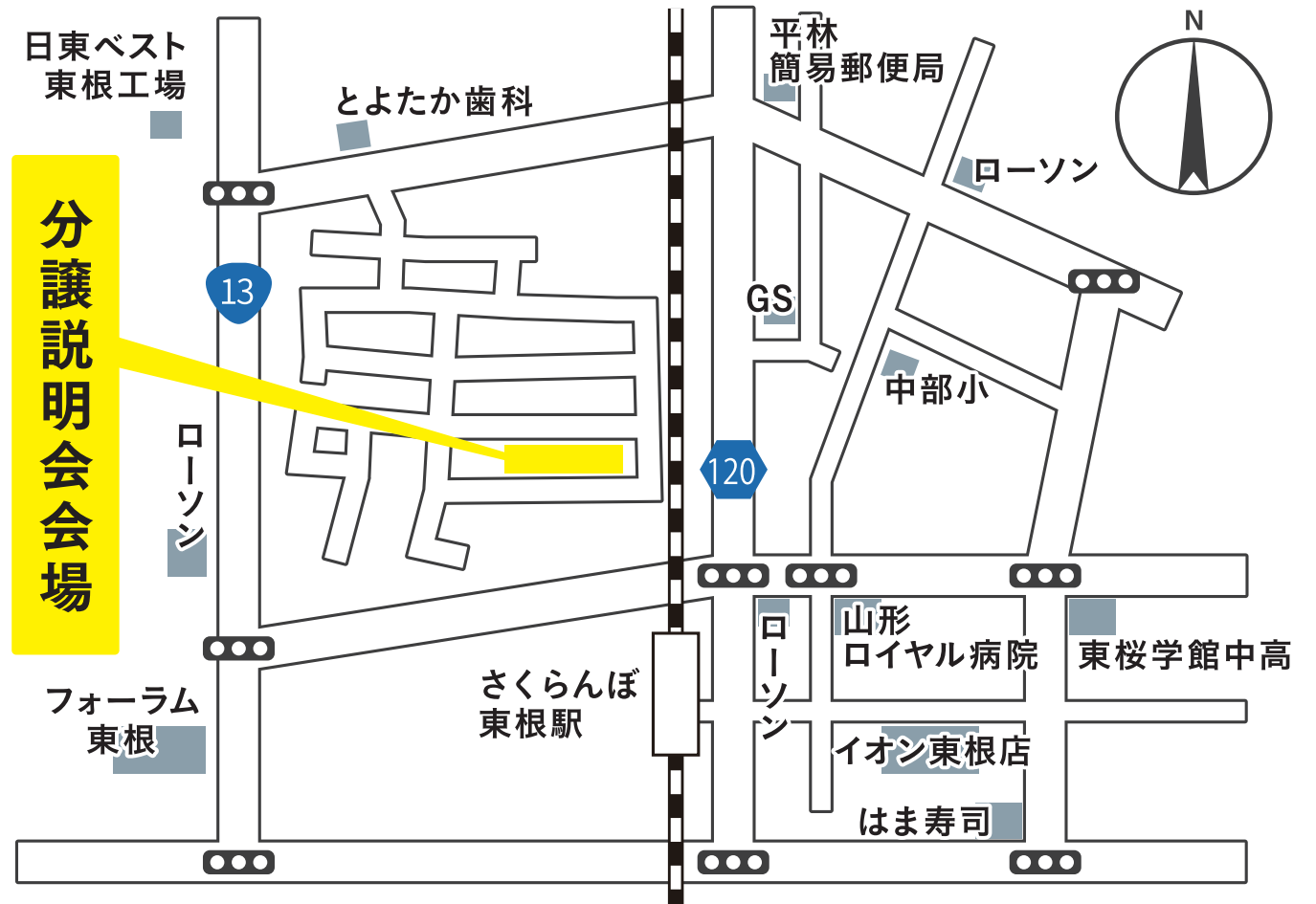
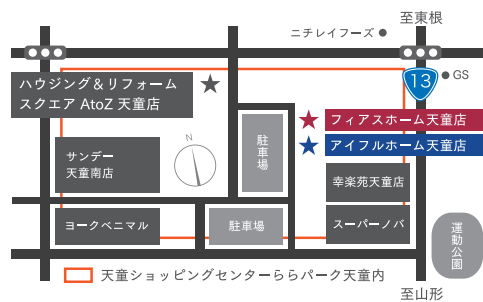
〒994-0049  
山形県天童市南町1-4-31  
天童ショッピングセンターららパーク天童内  
FAX: 023-658-6213

TEL:023-651-0301

フィアスホーム天童店  
(モデルハウス)

〒994-0049  
山形県天童市南町1-4-33  
天童ショッピングセンターららパーク天童内  
FAX: 023-651-0454

TEL:023-651-0354



蟹沢分譲地ご契約特典

カルテック株式会社 除菌消臭デバイス

**TURNEED K** 首掛けタイプ  
をプレゼント!



わたしの空気は、  
いつも"生まれたて"。

TURNEED K  
光触媒 除菌・脱臭機 / ターンド・ケイ  
KL-P01 首掛けタイプ

MY AIR