

「近江建設」

三世代それぞれのプライバシーを確保しつつ、家事や子育てを協力しあえる
安心感と繋がりを大切にしたフルリフォーム！



おかげさまで
LIXIL
秋のリフォームコンテスト2019
リフォームネット部門
山形県
No.1

※内観写真はイメージです。

OUMI'S REFORM 1
リノベーション専門の
チーム編成



リノベーション工事の経験が豊富な専門の職人の中から、設計プランに応じて工事ごとに最適なチーム編成を行い、高い品質の住まいづくりをお約束します。

OUMI'S REFORM 2
山形の
プロフェッショナル



スタッフは、全員が山形県出身。言わば山形のプロフェッショナルです。UターンやIターンのお客様もどうぞご安心ください。快適な山形ライフを、私たちがサポートいたします。

OUMI'S REFORM 3
中古物件探しから
サポート



地域の不動産事業者とのネットワークにより、お客様が独自にご検討されている物件も、不動産事業者と連携しながら売買契約を結べます。また、工事金額と不動産の購入金額を考慮しながらのご提案も可能です。

全国 No.1 の技術

LIXIL住宅研究所のリフォームコンテストで、全国第1位を6度獲得。30年間積み重ねてきた技術と提案力で、理想の住まいづくりをお手伝いします！



2世帯住宅 リフォーム 完成見学会

REFORM OPEN HOUSE

9/11 **土** - 12 **日**

開催時間 10:00-17:00

山形市蔵王成沢にて開催

※詳細はお問い合わせください。



Present
ご来場予約でQUOカード
500円分
プレゼント!

2世帯住宅 リフォーム 完成見学会

9/11(土)-12(日)
開催時間 10:00-17:00

食品庫

食品庫を広くし、二世帯でもたくさん収納できます。

リビング

リビング西側は採光を採りつつTV裏収納を設けることで、お子様のおもちゃや本などを収納できます。

和室

リビングとつながる和室は扉を開けてつかうことでくつろぎの空間へ。扉を閉めることで客間として使うことができ、自由度の高い空間になりました。

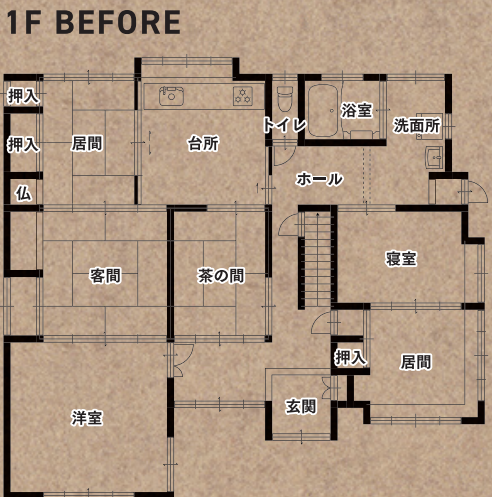


洗面所

収納・動線にこだわった洗面所。家族みんなが快適に使うことができます。

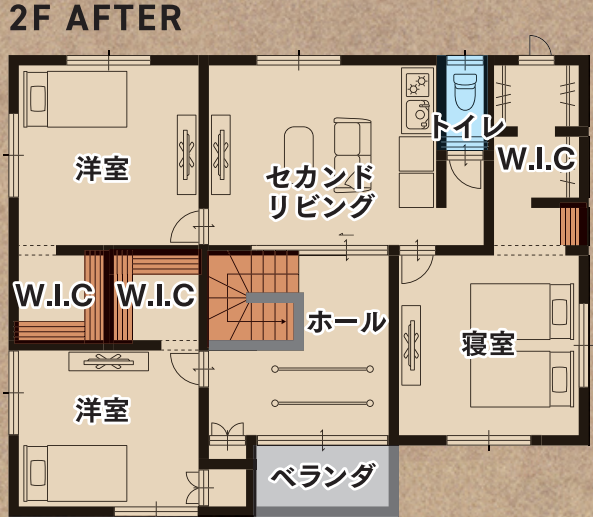
玄関

家族用とお客様用が分けられているので靴をしっかりと隠せます。



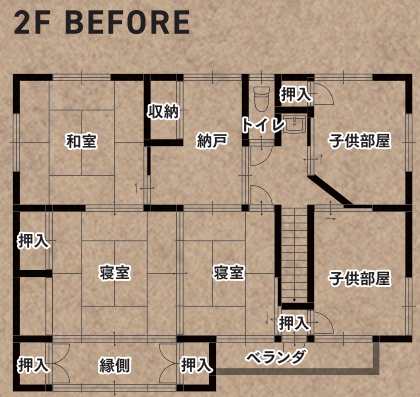
洋室

子供部屋として内装のクロスにこだわりました。



ホール

ホールに物干しを取付けることで、悪天候でも洗濯物を安心して干すことができます。



セカンドリビング

セカンドリビングを配置することで二世帯でもプライバシーに配慮しました。

W.I.C

W.I.Cは四季の洋服などたっぷり収納できます。またカウンタースペースを設け、PCを使ったり身支度をしたり、ライフスタイルの変化に対応できます。

建て替え？ リノベーション？ 悩まれている方 必見！！

注文住宅との比較

本体工事	設計料 解体工事	外構 確認申請	新築注文設計 約2,100万円
本体工事	設計料 解体工事	安い!	リノベーション 約1,380万円

リノベーションはコストパフォーマンスが良い！
既存の基礎、柱などを活かしたリノベーションによりコストダウン！
リノベーション後の性能は新築の注文住宅レベルで費用はなんと**65%**

35坪の家の場合	総額	坪単価	総合点
建て替え	2,100万円	坪60万円	◎
リノベーション	1,380万円	坪39万円	☆
リフォーム	875万円	坪25万円	△

※表示の金額は税抜の参考価格です。価格は予告なく変更になる場合がございます。ご了承ください。

Staff Message

以前は台所・居間・茶の間とそれぞれが仕切られていましたが、改装後は家族の顔が見えるLDKへ間取り変更しました。和室の扉を開けて使うことで、広々としたリビングになりました。また、食品庫を大きく配置し家族が増えても安心の大容量収納を確保しました。さらに、リビング西側は採光を採りつつ、配線・日用品・本など隠せる収納にすることで来客時でもすっきりとした空間を実現しました。2Fは息子さん家族の空間へ！主寝室・子供部屋の空間を確保しつつセカンドリビングを中心に配置しそれぞれお部屋に行く際も必ず顔を合わせられるような繋がりを大切にしました。間取りや内装等すべてのお部屋にこだわりの詰まったリフォームとなりました。お客様おひとりおひとりに寄り添ったご提案を致します。お気軽に来場、ご相談ください。



リフォーム館山形本店 **最上 拓朗**

コロナウイルスもまだ終息の兆しが見えませんが、少しでもお客様の不安を解消するため万全の対策をしての完成見学会を開催致します。

営業スタッフのマスクの着用	入退場時に 全ての方へ アルコール消毒の徹底	会場内の 1時間に一度の 全館換気	手袋の 使い捨て
---------------	------------------------------	-------------------------	-------------

A&S 株式会社 近江建設
 リフォーム館 OH!mi 山形本店(ショールーム)
 〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎2-7-40
 ヨロシクオーミ!
TEL:023-681-4603

スマホから
簡単アクセス!