



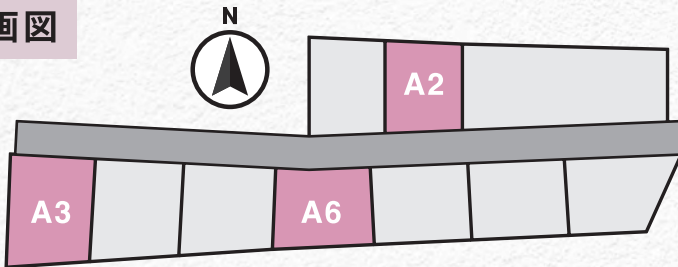
すぐ隣の公園は春になると桜が満開に。  
 家族でのお花見が、春の楽しみのひとつです。  
 学校も近いので、通学も安心！  
 子どもとのびのび暮らせる日々を送っています。

with  
Cherry Blossom

毎年花見を楽しむ暮らし。

# in 東根市神町分譲地

## 区画図



	土地面積	価格
A2	191.74㎡ (58.00坪)	7,714,000円
A3	209.16㎡ (63.27坪)	7,339,320円
A6	209.16㎡ (63.27坪)	7,276,050円

## 案内図



※お持ちのスマートフォンからも地図をご確認いただけます。

【物件概要】●所在地/東根市神町東二丁目地内●総区画数/8区画●販売区画数/3区画●土地面積/191.74㎡(58.00坪)～209.16㎡(63.27坪)●地目/宅地●都市計画/未線引き区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/私道(位置指定道路)6m 持分あり(1/13)●設備/公営水道・公共下水道・東北電力●交通/神町駅徒歩15分●学区/神町小・神町中●物件現況/更地●引渡時期・条件/即時●備考/建築条件付きの為、土地契約後3ヶ月以内に(株)近江建設と契約が成立することを条件として販売します。この期間に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買は白紙となり、お預かりした金額は全額お返しいたします。●取引態様/販売代理●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟●宅建免許番号/山形県知事(5)1962号●株式会社近江建設

アイフルホーム天童店

オーミいちごうてん

TEL:023-651-0301

フィアスホーム天童店

オーミにごよう

TEL:023-651-0354