保存版メニュー

増改築リフォーム
リフォーム館 Oumi

&

水廻りリフォーム
AtoZの水まわりリフォーム専門店 Re·co·co リココ

山形本店リフォームショールーム リニューアル オープンイベント

近江建設ではお客様が安全かつ安心してショールームをご利用いただけるよう、感染拡大防止のため以下の対策をしております。
お客様のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

- ◆ ショールーム全体のアルコール除菌・消毒
- ◆ 過密なショールームの換気
- ◆ 従業員、工事職人のマスク着用
- ◆ 社員の検温実施による健康状況の毎日チェック
- ◆ お客様とスタッフ間の距離を確保
- ◆ ショールーム内でのお客様同士の距離を確保
- ◆ ご来店のお客様情報のご提供のお願い
- ◆ ご来店のお客様へのマスク着用と手の消毒のお願い

リフォーム館 Oumi へリニューアル!!

リニューアルオープンした山形本店へ
お気軽にご来場ください！

ロゴ

After
リフォーム館 Oumi

Before
リフォーム館 OH!mi

バリエーション豊かなLDKブースが完成いたしました！

LDKリフォーム・間取り変更・お部屋の増築プラン

家族だんらんを楽しもう！
敷地を無駄なく活用しよう！

6帖台所＋8帖和室を14帖のLDKに
275.0万円（税込）

18帖LDKをカントリー調に改装
308.0万円（税込）

6帖台所＋6帖和室＋8帖和室を20帖のLDKに
359.4万円（税込）

4帖分増築し、パスルーム・洗面を移設広々LDKに改装
366.6万円（税込）

リフォーム内容
●増築 ●木工事
●外壁塗装工事 ●内装工事
●床工事 無垢フローリング
●建具工事 ●水廻り工事
473.0万円（税込）
その他の事例は近江建設で公開中！

LDKを快適にリフォーム！台所は、機能充実のシステムキッチンに！

水廻りをメインに！LDKの間取り変更！家事ラクリフォーム

使われていなかった作業小屋をLDKに！空間広々リフォーム

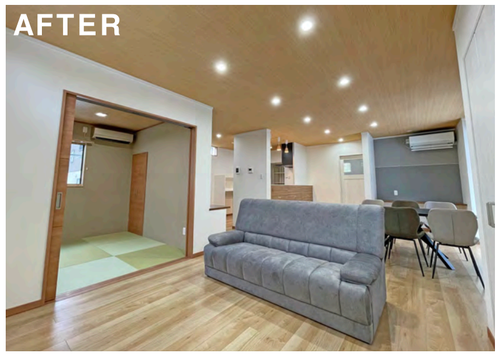
キッチン・お風呂・トイレ・洗面のセット実例メニュー

現場ごとに費用は異なります。無料見積で比較してください！

全て実例です

1Fの和室3部屋を洋室に一新	130万円（税込）	10帖台所を最新のシステムキッチン＋ストックヤードに	200万円（税込）	6帖和室をシステムバス（1.5坪）と洗面室に	249万円（税込）	8帖和室と8帖台所をLDKにリフォーム	289万円（税込）	中古住宅の水廻りを一新し、オール電化へ！	367万円（税込）
1Fの4部屋と水廻りをすべて改装	418万円（税込）	築60年の家を全面バリアフリーに	480万円（税込）	6帖2部屋の子供部屋の増築	530万円（税込）	8帖和室を洋室にし、水廻りの改修（キッチン・風呂・洗面・トイレ）	562万円（税込）	6帖和室を3部屋繋げ、収納にこだわった快適LDKへ	597万円（税込）
22帖のLDKを自然素材で改装、機能充実のシステムキッチンに！	695万円（税込）	古民家住宅の自然素材を活かし、ひろびろ24帖のLDKを実現！	754万円（税込）	1Fすべての部屋＆水廻りを一新	790万円（税込）	リビングを10帖増築して、20帖のひろびろLDKに！	839万円（税込）	複雑な間取りをスッキリさせ、広々とした水廻りスペースを	890万円（税込）
築40年の家を耐震＆断熱リフォームし、安心・快適に	978万円（税込）	30坪の家の全部屋を水廻りを含めオールフレッシュ！！	1,012万円（税込）	全面改装・LDK間取り変更・水廻り・屋根葺き替え・外壁塗装	1,064万円（税込）	2Fに6帖を増築し、LDK・水廻りをつくって2世帯に	1,188万円（税込）	全面改装・LDK・水廻り・1F内装・2F内装・屋根葺き替え・外壁塗装・サッシ入れ替え	1,419万円（税込）

築40年の中古物件をフルリノベーション



施工データ

築　年　数：40年
工事面積：165.52㎡（50坪）
工事期間：3ヶ月
工事箇所：フルリノベーション
減築、屋根塗装・外壁塗装・間取り変更・断熱設備入替・玄関ドア・照明・エアコン込

リフォームのきっかけ

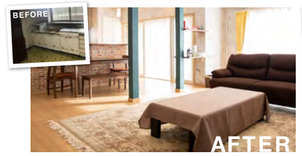
中古物件を購入し、9年住んでいたが、雪の片づけも考え、使っていない部屋もあるので減築を含めリノベーションを検討した。

全面改装 ― ベーシックプラン ―

家全体を丸ごと変えて、新築同様の性能にしたい！

リフォームのきっかけ
一人で住んでいた祖母が、施設に入ることになったので、夫婦で暮らすために、大規模リフォームを決意。

リフォームの詳細
間取り変更、水廻り一式交換（キッチン・洗面・浴室・トイレ）、一部減築



水廻り設備を一新 ＋ 全面内装リフォーム

25坪	30坪	35坪	40坪
1,012（税込）万円～	1,155（税込）万円～	1,265（税込）万円～	1,364（税込）万円～

ご予算1,000万円前後
完成価格 35坪 **1,265（税込）万円～**

※詳しい工事内容はスタッフにお聞きください。

全面改装 ― ライトプラン ―

間取りの変更を行い、快適性を向上させたい！

リフォームのきっかけ
空間を快適にしたい
開放的なリビングにしたい
趣味部屋がほしい

リフォームの詳細
間取り変更、内装、設備入替（キッチン・浴室）、屋根塗装、外壁一部張替

水廻り設備を一新 ＋ 間取りの変更

20坪	25坪	30坪	35坪
616（税込）万円～	737（税込）万円～	836（税込）万円～	924（税込）万円～

ご予算500万円前後
完成価格 20坪 **616（税込）万円～**

※詳しい工事内容はスタッフにお聞きください。

とってもお得!! 水廻り4点まるごとパック

株式会社 近江建設 の水廻りリフォーム専門店 AtoZの水まわりリフォーム専門店 リココ

お財布に優しいプラン

キッチン：LIXIL シエラ
お風呂：LIXIL オリジナル UB Recoco I
トイレ：Takara standard ティオニS
洗面化粧台：LIXIL オクト

工事費コミコミ完成パック
128.2万円（税別）
1,410,200円（税込）

間違いないスタンダードプラン

キッチン：Panasonic Vスタイル
お風呂：LIXIL リデア M
トイレ：Panasonic アラウーノ V
洗面化粧台：Takara standard リフレシオ

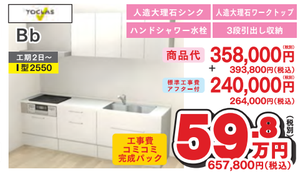
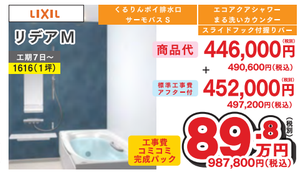
工事費コミコミ完成パック
185.2万円（税別）
2,037,200円（税込）

リココ一番人気プラン

キッチン：TOTO ミッタ
お風呂：LIXIL リデア M
トイレ：TOTO GG800-3
洗面化粧台：Takara standard リフレシオ

工事費コミコミ完成パック
204.2万円（税別）
2,246,200円（税込）

主婦が憧れるベストプラン

キッチン：LIXIL ラクシーナ
お風呂：TOTO サザナS
トイレ：LIXIL サティスS
洗面化粧台：LIXIL MV

工事費コミコミ完成パック
239.2万円（税別）
2,631,200円（税込）